

## VERWALTERABRECHNUNG 2005

Herrn und Frau  
Hans Muster  
Anna Muster  
Musterstraße 1  
99999 Musterstadt

28.04.2006

Sehr geehrte Frau Muster,  
sehr geehrter Herr Muster,

nachfolgend erhalten Sie die Verwalterabrechnung für das Jahr 2005.

Diese Abrechnung kommt zur Eigentümerversammlung als Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Objekt 27150 ETV Musterstr. 1

Ihre Eigentümersnummer: 27150.1000102

Einheit: 00001/EG/L/Must 1

Abrechnungszeitraum

01.01.2005 - 31.12.2005

Tage

365

| Abrechnungsposten                | Gesamtkosten |           | Schlüssel                  |          | Ihr Anteil in EUR |
|----------------------------------|--------------|-----------|----------------------------|----------|-------------------|
|                                  | für 365 Tage | Gesamt    | Gesamt                     | Anteilig |                   |
| <b>Umlagefähige Kosten</b>       |              |           |                            |          |                   |
| Niederschlagswasser              | 748,65       | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt         | anteilig | 43,05             |
| Strom, allgemein                 | 970,98       | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt         | anteilig | 55,83             |
| Hausmeisterservice               | 6.206,00     | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt         | anteilig | 356,84            |
| Versicherungen                   | 1.582,82     | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt         | anteilig | 91,01             |
| Müllabfuhr                       | 1.119,35     | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt         | anteilig | 64,36             |
| Sonstige umlagef. BK             | 142,96       | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt         | anteilig | 8,22              |
| HK lt. Abrechnung                | 12.955,49    |           | Abrechnung                 | fest     | 1.134,48          |
|                                  |              |           | <b>Umlagefähige Kosten</b> |          | <b>1.753,79</b>   |
| <b>Nicht umlagefähige Kosten</b> |              |           |                            |          |                   |
| Reparaturen                      | 823,87       | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt         | anteilig | 47,37             |
| Verwaltungskosten WE             | 4.358,40     | 16,0000   | 1,0000 Wohnung             | anteilig | 272,40            |
| Kleinmaterial                    | 31,32        | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt         | anteilig | 1,80              |
| Sonstige Aufwendungen            | 296,69       | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt         | anteilig | 17,06             |
| Kosten Zahlungsverkehr           | 177,50       | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt         | anteilig | 10,21             |
| Zinserträge Festgeld             | -493,29      | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt         | anteilig | -28,36            |
| Sonstige Erträge                 | -26,04       | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt         | anteilig | -1,50             |
| Kapitalertragssteuer             | 147,99       | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt         | anteilig | 8,51              |
| Solidaritätszuschlag             | 8,13         | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt         | anteilig | 0,47              |
| Rücklagenzuführung WE            | 4.810,23     | 920,0000  | 57,5000 MEA WE             | anteilig | 300,64            |
| Rücklagenzuführung Zinsen        | 337,17       | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt         | anteilig | 19,39             |
| Rücklagenzuführung Sonst         | 25,00        | 1000,0000 | 57,5000 MEA Gesamt         | anteilig | 1,44              |

Ihr Anteil in EUR

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Summe anteilige Beträge | 1.268,74 |
| Summe Festbeträge       | 1.134,48 |

Ihre Vorauszahlung 2.244,00

Ihre Nachzahlung per 31.12.2005 EUR 159,22

**Kontoübersicht in EUR**

| Datum      | Buchungstext              | Soll            | Bezahlt         | Saldo       |
|------------|---------------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| 01.01.2005 | Saldovortrag              | 0,00            | 0,00            | 0,00        |
| 01.01.2005 | Sollstellung 01/2005      | 187,00          | 0,00            | -187,00     |
| 06.01.2005 | 27150.1000102 Muster Hans | 0,00            | 187,00          | 0,00        |
| 01.02.2005 | Sollstellung 02/2005      | 187,00          | 0,00            | -187,00     |
| 02.02.2005 | 27150.1000102 Muster Hans | 0,00            | 187,00          | 0,00        |
| 01.03.2005 | Sollstellung 03/2005      | 187,00          | 0,00            | -187,00     |
| 01.03.2005 | 27150.1000102 Muster Hans | 0,00            | 187,00          | 0,00        |
| 01.04.2005 | Sollstellung 04/2005      | 187,00          | 0,00            | -187,00     |
| 01.04.2005 | 27150.1000102 Muster Hans | 0,00            | 187,00          | 0,00        |
| 01.05.2005 | Sollstellung 05/2005      | 187,00          | 0,00            | -187,00     |
| 02.05.2005 | 27150.1000102 Muster Hans | 0,00            | 187,00          | 0,00        |
| 01.06.2005 | Sollstellung 06/2005      | 187,00          | 0,00            | -187,00     |
| 01.06.2005 | 27150.1000102 Muster Hans | 0,00            | 187,00          | 0,00        |
| 01.07.2005 | Sollstellung 07/2005      | 187,00          | 0,00            | -187,00     |
| 01.07.2005 | 27150.1000102 Muster Hans | 0,00            | 187,00          | 0,00        |
| 01.08.2005 | Sollstellung 08/2005      | 187,00          | 0,00            | -187,00     |
| 01.08.2005 | 27150.1000102 Muster Hans | 0,00            | 187,00          | 0,00        |
| 01.09.2005 | Sollstellung 09/2005      | 187,00          | 0,00            | -187,00     |
| 01.09.2005 | 27150.1000102 Muster Hans | 0,00            | 187,00          | 0,00        |
| 01.10.2005 | Sollstellung 10/2005      | 187,00          | 0,00            | -187,00     |
| 04.10.2005 | 27150.1000102 Muster Hans | 0,00            | 187,00          | 0,00        |
| 01.11.2005 | Sollstellung 11/2005      | 187,00          | 0,00            | -187,00     |
| 01.11.2005 | 27150.1000102 Muster Hans | 0,00            | 187,00          | 0,00        |
| 01.12.2005 | Sollstellung 12/2005      | 187,00          | 0,00            | -187,00     |
| 02.12.2005 | 27150.1000102 Muster Hans | 0,00            | 187,00          | 0,00        |
|            |                           | <b>2.244,00</b> | <b>2.244,00</b> | <b>0,00</b> |

**Nachzahlungsübersicht**

| Datum      | Buchungstext              | Soll          | Bezahlt       | Saldo       |
|------------|---------------------------|---------------|---------------|-------------|
| 06.07.2005 | Verwalterabrechnung 2004  | 347,04        | 0,00          | -347,04     |
| 06.07.2005 | 27150.1000102 Muster Hans | 0,00          | 347,04        | 0,00        |
|            |                           | <b>347,04</b> | <b>347,04</b> | <b>0,00</b> |

**Bankverbindung**

|          |                    |
|----------|--------------------|
| Bank:    | Musterbank         |
| BLZ:     | 12345678           |
| Konto:   | 1234567890         |
| Inhaber: | WEG Musterstraße 1 |